

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Zubovo, ул. И.Талькова д.5

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 837,30

174

916,30

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		53 116,16
	Начислено по статье содержание		1 646 695,92
	Оплачено		1 632 631,55
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		67 180,53
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		53 689,49
	тех обслуживание		
	з/плата		53 689,49
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	464 993,53
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	147 256,19
	з/плата управляющего, тех.раб	начисление ЗП	39 995,59
	з/плата электриков	начисление ЗП	16 396,18
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	53 148,78
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	62 640,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	67 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	69 850,03
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюпхан Т.А., ИП Муллаянова Р.Р.	4 000,25
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	4 506,51
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	805 937,15
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	242 767,75
	мехуборка территории:	всего	10 652,26
		МАУ "Хозяйственное управление муницип. района Уфимский район РБ"	1 358,90
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка дорог	3 485,01
	в том числе	ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	5 808,35
	вывоз снега:	всего	23 108,20
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	23 108,20
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	690,99
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	209 805,04
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	318 912,91
	з/плата		253 138,43
	Страховые взносы по ФОТ		65 774,48
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		236 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	216 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	11 000,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		117 550,78
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	72 870,02
	Банковские расходы	данные б/у	44 680,76
	ИТОГО прямые расходы		1 678 170,95
7	Общексплуатационные расходы		354 587,87
8	Рентабельность 5%		101 637,94
	Всего расходов		2 134 396,77

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Мустафин А.Ю.